

## Fazenda Roseira Epsilon Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 09.656.296/0001-78

### Demonstrações Financeiras

Balço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2008 (Em R\$ mil)		Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)																																
<b>Ativo</b>	<b>2008</b>	<b>Passivo</b>	<b>2008</b>																															
<b>Circulante</b>	<b>1.544</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.209</b>																															
Disponível	1	Fornecedores	38																															
Imóveis destinados à venda	1.543	Obrigações trabalhistas e tributárias	8																															
<b>Não circulante</b>	<b>1.336</b>	Débitos com pessoas ligadas	1.164																															
<b>Permanente</b>		<b>Não circulante</b>																																
Imobilizado líquido	1.336	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>1.671</b>																															
<b>Total do ativo</b>	<b>2.880</b>	Capital social	2.637																															
		(-) Capital a integralizar	(715)																															
		Resultado líquido do exercício	(252)																															
		<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>2.880</b>																															
<b>Notas Explicativas</b>																																		
<p><b>1. Contexto operacional</b> - A Companhia foi constituída em 15 de maio de 2008, e tem por objetivo a exploração exclusiva de atividades de comercialização de imóveis, o desmembramento ou loteamento de terreno, a incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda.</p> <p><b>2. Apresentação das demonstrações financeiras</b> - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação societária e contemplam em sua totalidade as alterações da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007.</p> <p><b>3. Principais práticas contábeis</b> - <b>a) Disponibilidades:</b> As disponibilidades compreendem saldo em caixa e depósitos bancários.</p> <p><b>b) Estoque:</b> Representados pelos terrenos para futuras incorporações e pelos custos incorridos das unidades imobiliárias em construção.</p> <p><b>c) Imobilizado líquido:</b> Os gastos incorridos e diretamente relacionados com a construção de estande de vendas e do apartamento-modelo</p>		<p>possuem natureza de caráter prioritariamente tangível, e quando sua vida útil estimada é superior a um ano, são registrados na rubrica "Ativo imobilizado", sendo depreciados de acordo com o prazo de sua vida útil estimada. O encargo de depreciação correspondente é alocado na rubrica "Despesas com vendas". <b>d) Capital social:</b> O capital social subscrito está representado por R\$ 2.637.112, nominativas sem valor nominal, sendo 1.318.556 ordinárias nominativas e 1.318.556 preferenciais nominativas, onde 714.657 não foram integralizadas até 31.12.2008.</p>																																
		<b>A Diretoria</b>																																
		Ricardo Buturi - Contador - CRC - SP 267999/O-5																																
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)</th> </tr> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Capital social</th> <th rowspan="2">Lucros (prej.) acumulados</th> <th rowspan="2">Total</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Subscrito</th> <th style="text-align: center;">A integralizar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Em 31/12/2007</b></td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Integralização de capital</td> <td style="text-align: right;">2.636</td> <td style="text-align: right;">(715)</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: right;">1.921</td> </tr> <tr> <td>Lucro líquido do exercício</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: right;">(252)</td> <td style="text-align: right;">(252)</td> </tr> <tr> <td><b>Em 31/12/2008</b></td> <td style="text-align: right;"><b>2.636</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(715)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>(252)</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.670</b></td> </tr> </tbody> </table>		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)					Capital social		Lucros (prej.) acumulados	Total	Subscrito	A integralizar	<b>Em 31/12/2007</b>	-	-	-	-	Integralização de capital	2.636	(715)	-	1.921	Lucro líquido do exercício	-	-	(252)	(252)	<b>Em 31/12/2008</b>	<b>2.636</b>	<b>(715)</b>	<b>(252)</b>	<b>1.670</b>
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)																																		
	Capital social		Lucros (prej.) acumulados	Total																														
	Subscrito	A integralizar																																
<b>Em 31/12/2007</b>	-	-	-	-																														
Integralização de capital	2.636	(715)	-	1.921																														
Lucro líquido do exercício	-	-	(252)	(252)																														
<b>Em 31/12/2008</b>	<b>2.636</b>	<b>(715)</b>	<b>(252)</b>	<b>1.670</b>																														

## Fazenda Roseira Epsilon Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ 09.656.296/0001-78

### Demonstrações Financeiras

Balço Patrimonial encerrado em 31 de Dezembro de 2008 (Em R\$ mil)		Demonstração do Resultado do Exercício (Em R\$ mil)	
<b>Ativo</b>	<b>2008</b>	<b>Passivo</b>	<b>2008</b>
<b>Circulante</b>	<b>1.544</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.209</b>
Disponível	1	Fornecedores	38
Imóveis destinados à venda	1.543	Obrigações trabalhistas e tributárias	8
<b>Não circulante</b>	<b>1.336</b>	Débitos com pessoas ligadas	1.164
<b>Permanente</b>		<b>Não circulante</b>	
Imobilizado líquido	1.336	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>1.671</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>2.880</b>	Capital social	2.637
<b>Notas Explicativas</b>		(-) Capital a integralizar	(715)
<b>1. Contexto operacional</b> - A Companhia foi constituída em 15 de maio de 2008, e tem por objetivo a exploração exclusiva de atividades de comercialização de imóveis, o desmembramento ou loteamento de terreno, a incorporação imobiliária e/ou construção de imóveis destinados à venda.		Resultado líquido do exercício	(252)
<b>2. Apresentação das demonstrações financeiras</b> - As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a legislação societária e contemplam em sua totalidade as alterações da Lei nº 11.638 de dezembro de 2007.		<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>2.880</b>
<b>3. Principais práticas contábeis</b> - <b>a) Disponibilidades:</b> As disponibilidades compreendem saldo em caixa e depósitos bancários.		possuem natureza de caráter prioritariamente tangível, e quando sua vida útil estimada é superior a um ano, são registrados na rubrica "Ativo imobilizado", sendo depreciados de acordo com o prazo de sua vida útil estimada. O encargo de depreciação correspondente é alocado na rubrica "Despesas com vendas". <b>d) Capital social:</b> O capital social subscrito está representado por R\$ 2.637.112, nominativas sem valor nominal, sendo 1.318.556 ordinárias nominativas e 1.318.556 preferenciais nominativas, onde 714.657 não foram integralizadas até 31.12.2008.	
<b>b) Estoque:</b> Representados pelos terrenos para futuras incorporações e pelos custos incorridos das unidades imobiliárias em construção.			
<b>c) Imobilizado líquido:</b> Os gastos incorridos e diretamente relacionados com a construção de estande de vendas e do apartamento-modelo			
		<b>A Diretoria</b>	
		Ricardo Buturi - Contador - CRC - SP 267999/O-5	
		<b>Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (Em R\$ mil)</b>	
		<b>Capital social</b>	
		<b>Subscrito</b>	<b>A inte- gralizar</b>
		<b>Lucros (prej.) acumulados</b>	
		<b>Total</b>	
		<b>Em 31/12/2007</b>	<b>Em 31/12/2008</b>
		-	2.636
		-	(715)
		-	-
		1.921	(252)
		(252)	(252)
		<b>2.636</b>	<b>(715)</b>
		<b>(252)</b>	<b>1.670</b>